

68/1642

पावती

Original/Duplicate

Friday, July 01, 2022

नोंदणी क्र.: 39म

5:11 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2642 दिनांक: 01/07/2022

गावाचे नाव: राळेरास

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: वरग-1642-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार: भाडेपट्टा

सादर करणाऱ्याचे नाव: बीबीपी बार्शी तालुका अॅग्रो प्रॉसेसिंग अँड प्रोड्यूसर कं लि राळेरास तर्फे
मुख्यसंचालक श्री प्रकाश रामचंद्र कालुके

नोंदणी फी रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

एकूण: रु. 5320.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:30 PM ह्या वेळेस मिळेल.दय्यम नियंत्रक श्री श्री श्री
दाराग

बाजार मूल्य: रु. 990300 /-

मोबदला रु. 500000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 20000/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 320/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0107202211976 दिनांक: 01/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 5000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH004411949202223E दिनांक: 01/07/2022

बँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees



01/07/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. वैराग

दम्न क्रमांक : 1642/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : राळेरास

(1) विलेखाचा प्रकार	भाडेपट्टा
(2) मोबदला	500000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	990300
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: सोलापूर इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे राळेरास येथील गट नं 210/1 क्षेत्र 2 हे 99 आर पो ख 0 हे 52 आर एकूण 3 हे 51 आर आकार 4 रु 97 पैसे या जमिनीपैकी माझे मालकीची उत्तरेकडील बाजूची संपूर्ण जमीन क्षेत्र 1 हे 44 आर पो ख 0 हे 52 आर एकूण 1 हे 96 आर आकार 1 रु 96 पैसे या माझे मालकीच्या जमिनीपैकी उत्तरेकडील बाजूची जिरायत जमीन क्षेत्र 0 हे 60 आर आकार 1 रु 00 पैसे इतकी जमीन 29 वर्षे कालवधी साठी भाडेकरार करून दिली सदर जमीनीचे वार्षिक भाडे 24000/- प्रमाणे आहे (GAT NUMBER : 210/1 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.6000 हेक्टर . आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या आकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-बीवीपी बार्शी तालुका अॅग्रो प्रॉसेसिंग अँड प्रोड्यूसर कं लि राळेरास तर्फे मुख्यसंचालक श्री प्रकाश रामचंद्र काळुके वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राळेरास ता बार्शी जि सोलापूर, महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन कोड:-413402 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-राधिका विकास काळुके वय:-31; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: राळेरास ता बार्शी जि सोलापूर, महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन कोड:-413402 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/07/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	01/07/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	1642/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	20000
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	5000
(14) शेर	

पल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारनामा निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH00441194920223E	BARCODE		Date	01/07/2022-16:29:59	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details			
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)			
				PAN No.(If Applicable)			
Office Name	VRG_VAIRAG SUB REGISTRAR			Full Name	BBP TARFE PRAKASH RAMCHANDRA KALUKE		
Location	SOLAPUR			Flat/Block No.	GAT NO 210/1 PAIKI 0 H 60 R		
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building			
Account Head Details	Amount In Rs.		Road/Street	RALERAS			
0030046401 Stamp Duty	20000.00		Area/Locality	RALERAS			
0030063301 Registration Fee	5000.00		Town/City/District				
			PIN	4 1 3 4 0 2			
			Remarks (If Any)	SecondPartyName=RADHIKA VIKAS KALUKE~			
			Amount In	Twenty Five Thousand Rupees Only			
Total	25,000.00		Words				
Payment Details	CENTRAL BANK OF INDIA			FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	02810672022070182376	397206455
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	01/07/2022-16:40:04	Not Verified with RBI
Name of Bank				Bank-Branch	CENTRAL BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll		

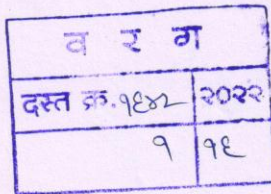
Department ID :

Mobile No. :

0000000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH004411949202223E	BARCODE			Date	01/07/2022-16:29:59	Form ID	36A
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	VRG_VAIRAG SUB REGISTRAR			Full Name	BBP TARFE PRAKASH RAMCHANDRA KALUKE			
Location	SOLAPUR			Flat/Block No.	GAT NO 210/1 PAIKI 0 H 60 R			
Year	2022-2023 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount in Rs.		Road/Street	RALERAS			
0030046401	Stamp Duty	20000.00		Area/Locality	RALERAS			
0030063301	Registration Fee	5000.00		Town/City/District				
				PIN	4	1	3	4
				PIN			0	2
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=RADHIKA VIKAS KALUKE-				
				Amount In	Twenty Five Thousand Rupees Only			
Total				Words	25,000.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
CENTRAL BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	02810672022070182376	397206455	
Cheque-DD Details				Bank Date	RBI Date	01/07/2022-16:40:04	Not Verified with RBI	
Cheque/DD No.				Bank-Branch		CENTRAL BANK OF INDIA		
Name of Bank				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		
Name of Branch								
Department ID :				Mobile No. : 0000000000				
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.								
सदर चलन केवल दस्तावेज कार्यालय नोंदणी कार्यालयाच्या संदर्भातच वैध आहे. नोंदणी न करवल्याच्या दस्तावेजांसाठी सदर चलन लागू नाही.								
Challan Defaced Details								
व र ग								
दस्ता क्र. १६३२ २०२२								
२१६								
Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount			
1	(IS)-68-1642	0002200380202223	01/07/2022-17:11:11	IGR089	5000.00			
2	(IS)-68-1642	0002200380202223	01/07/2022-17:11:11	IGR089	20000.00			
Total Defacement Amount					25,000.00			



व र ग
दस्ता क्र. १६३२ २०२२
२१६



Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 0107202211976

Receipt Date 01/07/2022

Received from BBP TARFE PRAKASH RAMCHANDRA KALUKE, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.320/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 1642 dated 01/07/2022 at the Sub Registrar office S.R. Vairag of the District Solapur.

DEFACED

₹ 320

DEFACED

Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 01/07/2022

Bank CIN 10004152022070111001

REF No. IGANWDMED6

Deface No 0107202211976D

Deface Date 01/07/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

व र ग	
दस्ता क्र. १९४	२०२२
३ १९	



व र ङ	
दस्ता क्र. १९४२	२०२२
४	१६



१६	१६
१६	१६
१६	१६

॥श्री॥

भाडेपट्टा

भाडेपट्टा मौजे राळेरास (वि.क्र.४) ता .बार्शी येथील मिळकतीचे भाडेपट्टा मुदत २९ वर्षे मुदतीचे , मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी आकारणी करिता बाजारमूल्य रक्कम रुपये ५,००,०००/- (अक्षरी पाच लाख रुपये मात्र) ०१/०७/२०२२ रोजी, वार शुक्रवार

राधिका विकास काळुके

वय - ३१ वर्षे, धंदा - व्यवसाय

रा. राळेरास ,ता .बार्शी, जि. सोलापूर

}

- जागामालक
(लिहून घेणार)

बीबीपी बार्शी तालुका अॅग्री प्रोसेसिंग अँड प्रोड्यूसर कं लि ,राळेरास, तर्फे मुख्यसंचालक श्री प्रकाश रामचंद्र काळुके, वय - ४१ वर्षे ,धंदा - व्यवसाय, रा.राळेरास, ता बार्शी, जि - सोलापूर

}

- भाडेकरू
(लिहून देणार)

व र ग	
बल क-१८२	२०२
५	१६



-२-

१८ ३ १६	
२००	२०२
५	१६

कारणे भाडेकरार लिहून ठेवतोत कि,

तू.सोलापूर, पो.तू. वैराग, ता.बार्शी गाव राळेरास येथील जमीन जिल्हा परिषद सोलापूर, पंचायत समिती बार्शी मे. दुय्यम निबंधक साहेब वैराग यांचे हद्दीतील ग्रामपंचायत राळेरास येथील जमिनीचे वर्णन पुढीलप्रमाणे :-

:- मिळकतीचे वर्णन :-

गट नं.	क्षेत्र	आकार
२१०/१	हे .आर	रु.पैसे
	२. ९९	४. ९७

पो . ख - ०. ५२

एकूण - ३. ५१

या जमिनीपैकी माझे मालकीची उत्तरेकडील बाजूची संपूर्ण जमीन खालीलप्रमाणे

:-

क्षेत्र	आकार
हे .आर	रु.पैसे
१. ४४	१. ९६

पो . ख - ०. ५२

एकूण - १. ९६

ब र ग	
दस्ता क्र. १९२	२०२२
६९९	



या माझे मालकीच्या जमिनीपैकी उत्तरेकडील बाजूची व तुम्हांस भाडेपट्टा केलेल्या जिरायत जमिनीचा तपशील पुढीलप्रमाणे :-

क्षेत्र	आकार
हे .आर	रु.पैसे
०. ६०	१. ००

यासी चतुःसीमा :-

- पूर्वेस :- गट नं २०९ पैकी स्वप्नील सुनील पंके जमीन.
 दक्षिणेस :- गट नं २१०/१ पैकी लिहून देणार यांची उर्वरित जमीन
 पश्चिमेस :- गट नं २१० ची जमीन.
 उत्तरेस :- रस्ता

हि जमीन भाडेपट्टा लिहून दिली.

वरील वर्णन केलेल्या जमिनीमध्ये तुमचे नांवे असणाऱ्या जमिनीपैकी तुमचेकडून वरील गटातील उत्तरेकडील बाजूची खुली शेत जमीन क्षेत्र ० हे ६० आर इतकी जमीन २९ वर्षे भाडेकराराने कंपनीच्या शेतीमाल प्रक्रिया उद्योगासाठी घेतली आहे . सदरची जागा खुली आहे . सदर जागेचे वार्षिक भाडे २४,०००/- (अक्षरी चोवीस हजार रु. मात्र) प्रमाणे आहे. सदर खुली जागा तुमचे मालकी वहिवाटीची असून मी कंपनीच्या शेतीमाल प्रक्रिया उद्योगासाठी भाडे कराराने घेतली त्या बाबतच्या शर्ती व अटी खालीलप्रमाणे असे

द र ग	
दस्त क्र. १६४	२०२२
७	१६



-४-

२४०२	०४	०४	०४
०४	०४	०४	०४

- १) सदर लिहून देणार यांच्या मालकीच्या कब्जे वहिवाटीची मौजे राळेरास , ता - बाशी , जि -सोलापूर यांचे जमीन गट नं २१०/१ एकूण जमीन क्षेत्रापैकी ० हे ६० आर हि जमीन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना कंपनीच्या शेतमाल प्रक्रिया उधोगासाठी एकोणतीस वर्षासाठी देण्याचे ठरले आहे.
- २) सदर जमिनीस प्रत्येक वर्षाला (भाडे) रक्कम रुपये २४,०००/- (अक्षरी चौवीस हजार रुपये) ठरले आहे. व सदरचा मोबदला हा प्रत्येक वर्षाच्या शेवटी देण्याचे ठरलेले आहे. सदरचा मोबदला हा रोख रक्कमेच्या स्वरूपात ठरलेला आहे.
- ३) सदर उद्योग धंद्यासाठी लागणारी स्वतंत्र लाईट मीटर व इतर सुविधा हि कंपनीने स्वखर्चाने करणेचे आहे. येणारे लाईट बिल हे लिहून घेणार यांनी भरणेचे आहे .
- ४) सदर जमिनीस येणार ग्रामपंचायत टॅक्स व पाणी पट्टी कर हे लिहून घेणार यांनी भरवायचे आहे .
- ५) सदरची जमीन लिहून घेणार कंपनी यांना आवश्यक नसल्यास सहा महिने अगोदर पूर्व सूचना दिली जाईल.
- ६) सदर जमिनीचा वापर भाडेपट्टा करार हा दोघांचे सामंजस्याने ठरवण्यात आलेला आहे .
- ७) सदरचा भाडेपट्टा करार हा लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे वाली वारस यांना बंधनकारक राहिल



-६-

व र ग	
दस्त क्र. १६०२	२०२२
८१६	



साक्ष :-


१)

बळवंत धनाजी चौधरी
रा. येळंब ता. बारशी, जि. सोलापूर

२)

विकास रामचंद्र काळुके
रा. राळेरास ता. बारशी, जि. सोलापूर



वर्ष : २०२१-२२		 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना आठ - अ धारण जामिनीची नोंदवही (कृषिक) (आसामीवार खातावणी - जमाबंदी पत्रक)			अहवाल दिनांक : ०१-०७-२०२२				
गाव : राळेरास		तालुका : बार्शी			जिल्हा : सोलापूर				
खाते क्रमांक : १०७२२ (व्यक्तिगत खातेदार) खातेदारांची नावे : राधिका विकास काळुके .									
गाव नमुना सहा मधील नोंद	भूमापन क्रमांक व उपविभाग क्रमांक	क्षेत्र			वसुलीसाठी			एकूण	
		लागवडी योग्य क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	पोटखराब क्षेत्र (लागवडी योग्य नसलेले)	एकूण क्षेत्र	आकारणी किंवा जुडी	दुगला जमिनीवरील नुकसान.	स्थानिक उपकर जि.प.		ग्रा. प.
(१)	(२)	(ह.आर.ची.मी) (३अ)	(ह.आर.ची.मी) (३ब)	(ह.आर.ची.मी) (३क)	(४)	(५)	(६अ)	(६ब)	(७)
	२१०/१	१.४४००	०.५२००	१.९६००	१.९६	०	१३.७२	१.९६	१७.६४
	एकूण	१.४४००	०.५२००	१.९६००	१.९६	०	१३.७२	१.९६	१७.६४

टीप :- उक्त रकाना क्र.३(अ) मधील लागवडी योग्य क्षेत्र हेच आकारणीस पात्र राहिल. पोटखराब क्षेत्रावर आकारणी लागू नाही.




हा खाते उतारा अभिलेख ७/१२ च्या डीजिटल स्वाक्षरीत डेटा वरून (दि. ०३/०८/२०२१ वेळ १०:०२:३३ AM रोजी) तयार झाला असल्यामुळे यावर कोणाच्याही सही-शिक्क्याची आवश्यकता नाही. ८-अ डाउनलोड व वैध दि. : ०१/०७/२०२२ वेळ : ०४:२६:४१ PM. , वैधता ०३२०००१०१०१८६३० हा पडताळणीक्रमांक वापरून <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/dsr/> वरून तपासावी.

□□□□
□□□. 1 / 1

Digitally signed

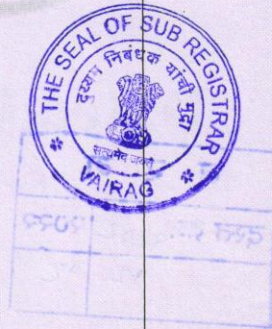
व र ग	
दस्त क्र. १८२	२०२२
१० १९	



 महाराष्ट्र शासन गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवद्धा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७] गाव :- राळेरास (५६२१२९) तालुका :- बारशी जिल्हा :- सोलापूर							
मट क्रमांक व उपविभाग		२१०/१		शेताचे स्थानीक नाव :			
मुधारणा पद्धती		भोगवट्यादार वर्ग -१					
क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवट्यादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फेरफार क्र	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक हे.आर.ची.मी	१०३९३	विकास रामचंद्र काळुके	१.५५.००	२.००		(२३१३)	कुळाचे नाव व खंड
अ) लागवड योग्य क्षेत्र	१०७२२	राधिका विकास काळुके	१.४४.००	१.९६	०.५२००	(२३१३)	इतर अधिकार [ग्रीजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४२२) [लोकमंगल मल्टीस्टेट को ऑप सोसायटी शाखा - काटी ता. तुळजापूर बो र रु १०००००/- दि ११/३/२०११ विकासचे दिसेंबर] (२४२२) [ग्रीजा - सहकारी सोसायटी इकरार] (२४१०) [राळेरास वि का सो बो इ पत्रदार] (२४१०)
जि	२.९९.००						
बागायत	-						
एकुण							
ला.यो. क्षेत्र	२.९९.००						
ब) पोटखराब क्षेत्र (लागवड अयोग्य)							
वर्ग (अ)	०.५२.००						प्रलंबित फेरफार : नाही.
वर्ग (ब)	-						
एकुण							शेवटचा फेरफार क्रमांक : २४१० व दिनांक : ३०/०३/२०२१
पो.ख.क्षेत्र	०.५२.००						
एकुण क्षेत्र (अ+ब)	३.५१.००						
अ	४.९७						
जुडी किंवा आकारणी							
जुने फेरफार क्र : (२१२) (२१३) (२१५) (१०३०) (१२४४) (१५२१) (१५९४) (१९११) (२०४३) (२१२७)							सीमा आणि भुमापन चिन्हे

ई महा भूमि

Dated Copy
व र न
दस्त क्र. १६४२ २०२१
११ १६



भारत सरकार
Government of India

राधिका विकास काळुके
Radhika Vikas Kaluke
जन्म तिथि / DOB : 08/10/1996
महिला / Female

9305 0440 5991

आधार - आम आदमी का अधिकार

R.V. Kaluke.

भारत सरकार
Government of India

Balawant Dhanaji Chaudhari
DOB : 30/07/1981
Male

8080 7785 4665

मेरा आधार, मेरी पहचान

Balawant

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

प्रकाश रामचंद्र काळुके
Prakash Ramchandra Kaluke
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
पुरुष / Male

8951 6121 4369

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Prakash

भारत सरकार
Government of India

विकास रामचंद्र काळुके
Vikas Ramchandra Kaluke
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1985
पुरुष / Male

6118 4378 0419

आधार - आम आदमी का अधिकार

Vikas

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: राळेरास, सोलापुर, वैराग, महाराष्ट्र, 413402
Address: Raleras, Solapur, Vairag, Maharashtra, 413402

व र ग
दस्त क्र. १६०२ २०२२
9305 0440 5991
1800 300 1947 help@uidai.gov.in



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Dhanaji Chaudhari, Yelamb, Chikharde, Solapur, Maharashtra, 413404

8080 7785 4665
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O रामचंद्र आनंदेव काळुके, २१०/ गांधी वस्ती, मु पोस्ट राळेरास ता बार्शी, जिल्हा सोलापुर, महाराष्ट्र, 413402
Address: S/O Ramchandra Dnyandev Kaluke, 210/ gandhi vasti, mu post raleras ta barshi, Raleras, Raleras, Solapur, Maharashtra, 413402

1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 591

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: मु पो राळेरास ताळुका बार्शी, राळेरास, सोलापुर, वैराग, महाराष्ट्र, 413402
Address: mu po raleras Taluka Barshi, Raleras, Solapur, Vairag, Maharashtra, 413402

6118 4378 0419
1947 1800 300 1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

68/1642

शुक्रवार, 01 जुलै 2022 5:11 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

वरग

१५१९

दस्त क्रमांक: 1642/2022

दस्त क्रमांक: वरग /1642/2022

वाजार मुल्य: रु. 9,90,300/-

मोबदला: रु. 5,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.20,000/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. ति. सह. दु. ति. वरग यांचे कार्यालयात

पावती:2642

पावती दिनांक: 01/07/2022

अ. क्रं. 1642 वर दि.01-07-2022

सादरकरणाराचे नाव: बीबीपी बाशी तालुका अॅग्रो प्रॉसेसिंग अँड प्रोड्यूसर कॅलि राळेरास तर्फे मुख्यसंचालक श्री प्रकाश रामचंद्र काळुके

रोजी 5:09 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 5000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 320.00

पृष्ठांची संख्या: 16

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 5320.00

दु. ति. श्रेणी-1 वरग
दु. ति. श्रेणी-1 वरग

दु. ति. श्रेणी-1 वरग
दु. ति. श्रेणी-1 वरग

दस्ताचा प्रकार: भाडेपट्टा

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्रा क्रं. 1 01 / 07 / 2022 05 : 09 : 26 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्रं. 2 01 / 07 / 2022 05 : 10 : 58 PM ची वेळ: (फी)



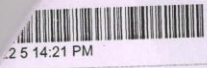
मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र - शेती)				
Valuation ID : 202207016589		01 July 2022,04:45:46 PM		
मूल्यांकन वर्ष : 2022				
जिल्हा : सोलापूर		तालुका : वार्डो (वैराग)		
गाव : गळेठाम		विभाग नंबर : 4		
सर्वे नंबर / गट नंबर : 210				
मिळकतीचा प्रकार : Sheti		मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर) : 0.6	मिळकतीचा आकार Rs. : 0-1.25	
कॉमॅन्ड एरिया : नाही				
Command Area : नाही				
वापर = शेती				
जिरातन शेतीचा मूल्य (रु./ हेक्टर) (0-1.25)		= 374000		
Applicable Rules :		.20 अ,20 ब		
मिळकतीचा प्रकार	मूल मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे क्षेत्र (हेक्टर)	मूल्य (रु./ हेक्टर)	मिळकतीचे मूल्य
शेत	1650500	0.6	* 748000	448800
				9903001,
			एकूट अंतिम मूल्य	= Rs:448800/-
				= रू चार लाख-अठ्ठाशे हजार आठ शें /-

Home Print

दय्यम निबंधक श्रीणी-९
वैराग

व र ग	
दस्त क्र. १६४२	२०२२
१४	१६





दस्त गोपवारा भाग-2

वर्ग १६१४
दस्त क्रमांक:1642/2022

25 14:21 PM

क्रमांक:वर्ग/1642/2022
पत्रा प्रकार :-भाडेपट्टा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:राधिका विक्रम काळुके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राळेग्राम ता बाशी जि सोलापूर , महाराष्ट्र, SOLAPUR. पिन नंबर:	मालक वय :-31 स्वाक्षरी:- <i>R. V. Kaluke</i>		
2	नाव:वीवीपी बाशी तालुका अंग्रे प्रोमिसिंग अँड प्रोड्यूसर कं लि राळेग्राम बर्फे मुख्यसंचालक श्री प्रकाश रामचंद्र काळुके पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: राळेग्राम ता बाशी जि सोलापूर , महाराष्ट्र, सोलापूर. पिन नंबर:	भाडेकरू वय :-41 स्वाक्षरी:- <i>[Signature]</i>		

वरील दस्तोबज करून देणार तथाकथीत भाडेपट्टा चा दस्त एवज करून दिल्याचे कतुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:01 / 07 / 2022 05 : 13 : 17 PM

ओळख:-
खालील इमम अमे निवेदीत करणात की ते दस्तोबज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखनात, व त्यांची ओळख पटविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वळवंत धनाजी चौधरी वय:41 पत्ता:येळंब ता बाशी जि सोलापूर पिन कोड:413404	स्वाक्षरी <i>[Signature]</i>	
2	नाव:विकास रामचंद्र काळुके वय:37 पत्ता:राळेग्राम ता बाशी जि सोलापूर पिन कोड:413402	स्वाक्षरी <i>Vikas</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:01 / 07 / 2022 05 : 14 : 09 PM

दुय्यम निवेदन प्रणी-९

वैराग
Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	BBP TARFE PRAKASH RAMCHANDRA KALUKE	eChallan	02810672022070182376	MH004411949202223E	20000.00	SD	0002200380202223	01/07/2022
2		DHC		01072022211976	320	RF	01072022211976D	01/07/2022
3	BBP TARFE PRAKASH RAMCHANDRA KALUKE	eChallan		MH004411949202223E	5000	RF	0002200380202223	01/07/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1642 /2022

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तास
एकूण १६ पाने आहेत.
दुय्यम निवेदन प्रणी-९, वैराग

पुस्तक क्रमांक ५ छे
क्रमांक १६०२ वर नोंदला
दुय्यम निवेदन प्रणी ९ वैराग
दिनांक ०१ जूलै २०२२

